

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа Пирот

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне

послове, грађевинарство

и инспекцијске послове

ROP-PIR-1602-CPI-2/2022

Број : 03-У-351-430/2022

Датум : 08.06.2022. године

П И Р О Т

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове градске управе Пирот решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститора Града Пирота са седиштем у ул. Српских Владара бр.82, на основу члана 8.ђ. 130, 134, 135, 136, 137, 138, 138а, 140, 148 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 исправке 64/2010 одлуке УС и 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлуке УС 50/2013,132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) чл. 15, 20, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС”, бр. 22/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку, ("Службени гласник РС", број 18/2016) издаје :

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Граду Пироту извођење радова на изградњи полигона за практичну обуку возача на кат. парцели бр. 6951/2 КО Пирот ван варош.

Објекат је категорије Г, класе 211 201.

Предвиђена је изградња објекта у две фазе и то:

- I фаза површине 7.786,10 м² обухвата део за извођење полигонских радњи за категорије возила АМ, А1,А2,А, Б1, Б, Ц1, Ц, БЕ, Ц1Е, ЦЕ, Ф и М, контејнере, рампе, део јавне расвете и одводњавање.

- II фаза површине 4.850.40 м² и обухвата део за извођење полигонских радњи за категорије возила Д1 И Д (Д1Е и ДЕ), ограде, помоћне полигоне за Б1и Б и део јавне расвете и атмосферске канализације.

Предрачунска вредност по фазама износи: I фазе 37.864.737,02 динара, II фазе 23.244.749,52 динара. Укупна предрачунска вредност радова износи 61.109.486,54 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом и изводом из пројекта на основу којег се издаје грађевинска дозвола саставни су део овог решења.

Извод из пројекта урађен од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево и главног пројектанта Клајић Светозара дипл. инж.арх.,лиценца бр. 315 0475 03. Одговорни пројектант за главну свеску и пројекат саобраћајнице је Клајић Светозар дипл. инж.арх.,лиценца бр. 315 0475 03. Одговорни пројектант пројекта хидротехничких инсталација Клајић Весна дипл. инж. грађ. лиценца бр. 314 0443 03. Одговорни пројектант пројекта електроенергетских инсталација Босиљчић Радивој дипл. инж. ел., лиценца бр. 350 6098 03, одговорни пројектант пројекта саобраћаја и саобраћајне сигнализације Антонић Слађана дипл. инж. саобраћаја, лиценца бр. 370 Р484 17.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр.123/2021).

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор не отпочне са радовима у року од три године од дана правноснажности решења.

Инвеститор може приступити грађењу на основу правноснажне грађевинске дозволе и пријаве радова.

Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из чл. 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова електронским путем пријави почетак извођења радова овом Одељењу.

Извођач радова је дужан да у свему поштује одребе чл. 152 овог Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је дужан да по завршетку свих радова, пре коришћења објекта, поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења не изда употребна дозвола.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Од стране Града Пирота у поступку спровођења обједињене процедуре поднет је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење на радова на на изградњи полигона за практичну обуку возача, заведен под ROP-PIR-1602-CPI-2/2022 односно под 03-У-351-430/2022 од 06.06.2022. код Градске управе Пирот, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложено је :

1. Пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима.

2. Извод из пројекта урађен од стране „Хармонија Пројект“ д.о.о. Ваљево.

3. Локацијске услове издате од стране овог Одељења под бр. 03-у-350/728-2022 од 17.02.2022. године.

4. Извештај о техничкој контроли издат од стране стране “Beta plan“ ПР Драган Нешић из Пирота, и вршилаца техничке контроле: Нешић Драгана дипл. инж. грађ., лиценца бр. 315 8096 04. за пројекат саобраћајнице, Добриле Манић дипл. инж. грађ.лиценца бр. за пројекат хидротехничких инсталација, Пенчић Предрага дипл. инж. ел.лиценца бр. 350 1069 03 и Бесара Душана дипл. инж. саобр., лиценца бр. 370 K148 11 за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације.

5. Извод из информационог система за размену података прибављен из базе катастра непокретности РГЗ-а дана 10.06.2022. године.

Како је уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу полигона за практичну обуку возача поднета потребна документација из члана 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57 и 58 Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015 и 101/2016) и 135. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009 одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 и одлуке УС 50/2013,бр.132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) то је решено као у диспозитиву.

Допринос за уређење грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини сходно члану 7. Одлуке о доприносима за уређење грађевинског земљишта („Сл. лист града Ниша“, бр.123/2021).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, Јабланички управни округ у Лесковцу у року од 8 дана од дана његовог достављања, електронским путем, преко Агенције за привредне регистре или преко овог Одељења.

Жалба се таксира са 480 динара административне таксе.

Решење доставити :

-Инвеститору

-Грађевинској инспекцији

-Архиви

Обрадила: Илић Весна дипл. инж.грађ.

Н А Ч Е Л Н И К

Пешић Бојан дипл. екон.

Шеф Одсека: Лилић Радомир дипл. инж. грађ.

